



Vorschlag zur Umgestaltung  
Entwurf, April 2017

# Stadtumbau Huckelriede

Wohnumfeldverbesserung  
Valckenburghquartier

Einladung  
zur Bürgerver-  
sammlung



Planung: Kilian + Frenz Landschaftsarchitekten  
Illustration: Gisbert K. Jungermann

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner des Valckenburghquartiers,

seit 2009 befindet sich Huckelriede im Städtebauförderungsprogramm Stadtumbau West und ist als Sanierungsgebiet förmlich ausgewiesen. Die Stadtgemeinde Bremen hat seitdem eine Vielzahl an baulichen Maßnahmen realisiert, die Ihren Ortsteil ansehnlicher und lebensfreundlicher gestaltet haben. Die Ortsmitte mit Huckelrieder Park, Umsteigestelle und Quartierszentrum, der Niedersachsendamm oder der Grünzug Mittlere Quartiersachse steigerten die Nutzungs- und Aufenthaltsqualität und verleihen diesen Stadträumen seitdem wieder eine Attraktivität. Die Bebauung des ‚Cambrai-Dreieck‘ sowie weitere private Investitionen in Neubauten und in die Sanierung von Bestandsgebäuden sind positive Folgen dieser Bemühungen.

Auch Ihr Wohngebiet - das Valckenburghquartier - soll durch die bauliche Umgestaltung einzelner Straßenabschnitte eine wesentliche Verbesserung des Wohnumfeldes erfahren. Auf einem Quartiersrundgang (Herbst 2013) haben Anwohnerinnen und Anwohner mit Planern und Vertretern der Verwaltung Probleme und Konflikte des Quartieres ermittelt. In drei anschließenden Bürgerwerkstätten (von Februar bis Oktober 2014) sind hierzu Lösungen skizziert und Ihre dazu vorgetragenen Anregungen bei den weiteren Planungen abgewogen worden. Im Ergebnis konnten für die Vohnen-, die Georg-Droste- und die Nollendorfer Straße umsetzbare Lösungen entwickelt werden, die den Wünschen einer Mehrheit von Ihnen entsprechen.

Für die vorgesehene Umgestaltung der Valckenburghstraße erhoffen wir uns nun eine ebenso große Zustimmung aus der Bewohnerschaft des Quartiers. Mit dem geplanten Quartiersplatz würde sich für einige BewohnerInnen die gewünschte Verbesserung des Wohnumfeldes einstellen, andere BewohnerInnen befürchten eine nachhaltig angespanntere Parkplatzsituation. Die Bürgerversammlungen im Dezember 2016 und Mai 2017 brachten die unterschiedlichen Positionen nochmals zu Tage.

Das Bauressort und das Ortsamt sowie der Beirat Neustadt möchten Ihnen daher nochmals die Gelegenheit geben, sich zu den Planungen zu äußern. Nach einer kurzen Vorstellung der Entwürfe und einer Darlegung von Alternativen durch die Planer, können Sie Ihre Vorstellungen über die Zukunft des Valckenburghquartiers skizzieren und Argumente für Ihre jeweilige Position darlegen.

Der Beirat und das Ortsamt Neustadt sowie das Bauressort laden Sie daher herzlich ein:

**Dienstag, 22. August 2017, Beginn 18:30 Uhr**  
**Wilhelm-Kaisen-Oberschule, Aula**

Beirat und Verwaltung begrüßen eine rege Bürgerbeteiligung sehr, so dass Ihre Meinungen in die Beratung des Beirates einfließen können.

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Ortsamt Neustadt

Bremen, 07. August 2017